



# JULIE BARBIER-FOLLIOT

NOTAIRE

## HONORAIRES

(Article L. 444-1, alinéa 3 du Code de Commerce,  
Crée par la Loi n° 2015-990 du 6 août 2015  
Annexe 4-9, 4° du Code de Commerce,  
Crée par Décret n° 2016-230 du 26 février 2016)

**En ce non compris le coût des formalités, débours, copies d'acte, des taxes et droits d'enregistrement éventuels**

<b>CONSULTATION / RENDEZ-VOUS RENSEIGNEMENTS :</b> *Simple (gratuit si préalable à un nouveau dossier confié à l'étude) *Patrimoniale / gestion d'entreprise	<b>200,00 EUR TTC</b>  <b>Sur devis</b>
--	---

<b>TAUX HORAIRE DE L'ETUDE</b>	<b>200,00 EUR / heure</b>
--------------------------------	---------------------------

<b>DROIT IMMOBILIER</b>	
<b>PROMESSE DE VENTE OU D'ACHAT</b>	250,00 EUR HT
<b>PROCURATION SOUS SIGNATURE PRIVEE</b>	26,41 EUR HT
<b>AVENANT</b>	150,00 EUR HT
<b>PRET A USAGE</b>	250,00 EUR HT
<b>PROCES-VERBAL ASSEMBLEE GENERALE COPROPRIETAIRES</b>	150,00 EUR HT
<b>RDV CERTIFICATION SIGNATURE</b>	80,00 EUR HT
<b>REQUISITION D'INSTRUMENTER</b>	100,00 EUR HT
<b>RESILIATION AVANT-CONTRAT SANS INDEMNITE</b>	100,00 EUR HT
<b>Requête au Juge</b>	100,00 EUR HT

<b>DROIT DES AFFAIRES</b>	
<b>STATUTS DE SOCIETE</b>	
Tous types de sociétés (sauf EURL et SASU)	750,00 EUR HT
EURL ou SASU	600,00 EUR HT
<b>MODIFICATION DE SOCIETE</b>	
Augmentation de capital	Sur demande – minimum 650,00 EUR HT
Réduction de capital	Sur demande – minimum 750,00 EUR HT
Transformation	850,00 EUR HT
Transfert de siège	450,00 EUR HT
Modification objet social	450,00 EUR HT
Modification date de clôture	450,00 EUR HT
Changement dénomination sociale	450,00 EUR HT
Changement de dirigeant	500,00 EUR HT
<b>APPROBATION DES COMPTES DE SOCIETE</b>	
Tous types de sociétés (sauf EURL et SASU)	500,00 EUR HT
EURL ou SASU	350,00 EUR HT
<b>BAIL COMMERCIAL / PROFESSIONNEL / CIVIL</b>	
Bail initial	1 mois de loyer HT - minimum 750,00 EUR HT

Renouvellement de bail	1 mois de loyer HT - minimum 550,00 EUR HT
Cession de droit au bail	2,5% x prix de vente HT – minimum 1.500,00 EUR HT
<b>BAIL DEROGATOIRE / PRECAIRE</b>	550,00 EUR HT
<b>CESSION DE FONDS</b>	2,5% x prix de vente HT – minimum 1.500,00 EUR HT
<b>CESSION DE PARTS / D' ACTIONS</b>	2,5% x prix de vente HT – minimum 1.500,00 EUR HT
<b>TRANSMISSION D'ENTREPRISE</b>	2,5% x prix de vente HT – minimum 2.000,00 EUR HT
<b>FUSION / SCISSION / APPORT PARTIEL D'ACTIF</b>	Sur demande – minimum 2.000,00 EUR HT
<b>TRANSMISSION UNIVERSELLE DE PATRIMOINE</b>	900,00 EUR HT
<b>DISSOLUTION / LIQUIDATION</b>	1.000,00 EUR HT
<b>PROCES-VERBAL sans modification des statuts</b> (Agrément, rémunération du gérant, perte de moitié de capital, autorisation de vendre etc ...)	200,00 EUR HT
<b>DECLARATION DES BENEFICIAIRES EFFECTIFS</b>	175,00 EUR HT
<b>ACTE DE RESILIATION</b>	350,00 EUR HT
<b>PACTE DUTREIL</b>	450,00 EUR HT

### DROIT DE LA FAMILLE

<b>REDACTION TESTAMENT + CONSERVATION</b>	150,00 EUR HT
<b>CONVENTION QUASI-USUFRUIT</b>	750,00 EUR HT
<b>CERTIFICAT EXTINCTION USUFRUIT</b>	100,00 EUR HT
<b>CONVENTION DEMEMBREMENT</b>	750,00 EUR HT
<b>DEPLACEMENT POUR INVENTAIRE</b>	Frais réels
<b>ENCAISSEMENT / GESTION LOYER POUR LE COMPTE DE LA SUCCESSION</b>	10,00 EUR HT / encaissement
<b>PAIEMENT FACTURES POUR LE COMPTE DE LA SUCCESSION</b>	10,00 EUR HT / facture
<b>ETUDE PATRIMONIALE / PROJECTION TRANSMISSION</b>	200,00 EUR HT / heure

### NEGOCIATION IMMOBILIERE

De 0 à 50 000 € : 7% TTC du prix de vente
De 50 001 à 375 000 € : 6% TTC du prix de vente
De 375 001 à 750 000 € : 5% TTC du prix de vente
De 750 001 à 1 125 000 € : 4,50% TTC du prix de vente
Au-delà : 4% TTC du prix de vente