

ACQUISITION D'UN BIEN IMMOBILIER QUESTIONNAIRE ACQUEREUR

Pourquoi ce questionnaire ?

L'objet de ce document est de nous permettre de préparer au mieux l'acte de vente afin qu'il corresponde exactement aux accords intervenus avec votre vendeur.

Il nous permet également de vous conseiller utilement sur les modalités de votre acquisition et également sur la compatibilité du bien que vous souhaitez acheter avec vos projets.

Nous vous remercions de bien vouloir prendre le temps de le remplir soigneusement et de ne pas omettre de parapher chacune des pages et de le dater et signer en dernière page.

Bien entendu, nous sommes à votre entière disposition pour vous aider si vous rencontrez une difficulté pour répondre aux questions. De même, n'hésitez pas à nous contacter pour demander un rendez-vous téléphonique ou à l'Étude pour toute explication sur le déroulement de votre opération.

1) Compléter les renseignements ci-après concernant votre identité :

<u>MONSIEUR</u>	
A - Renseignements d'état-civil :	
NOM :	<input type="text"/>
Prénoms (dans l'ordre de l'état civil) :	<input type="text"/>
Date de naissance :	<input type="text"/>
Lieu de naissance :	<input type="text"/>
Domicile :	<input type="text"/>
Profession :	<input type="text"/>

PARAPHES :

Nationalité :		
<i>Joindre :</i> -une copie de votre carte d'identité. Pour les étrangers, joindre une copie de votre carte de séjour. -une copie de l'extrait d'immatriculation au RCS ou Répertoire des Métiers -un RIB		
B - Situation de famille :		
PACS :	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
<i>Si oui, préciser :</i>		
- identité de votre partenaire :		
- date du contrat de PACS :		
- régime adopté (séparation de biens ou indivision)		
<i>Joindre une copie de votre contrat de PACS et de l'attestation d'enregistrement.</i>		
MARIAGE :	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
<i>Si oui, préciser :</i>		
- identité de votre conjoint :		
- date et lieu de mariage :		
- contrat de mariage :	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
<i>Si oui, joindre une copie et préciser :</i>		
- régime matrimonial adopté :		
- date du contrat de mariage :		
- Nom et adresse du notaire :		
Est-il intervenu un changement de ce régime matrimonial ?	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
<i>Si oui, préciser :</i> - nouveau régime matrimonial adopté :		
DIVORCE :	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
<i>Si oui, préciser :</i>		

PARAPHES :

- divorcé de M./Mme :		
- Tribunal qui a prononcé le divorce :		
- Date du jugement de divorce :		
INSTANCE DE DIVORCE	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
SEPARATION DE CORPS :	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
<i>Si oui, préciser :</i>		
- séparé de corps de M./Mme :		
- Tribunal qui a prononcé la séparation de corps :		
- Date du jugement de séparation de corps :		
VEUF de M/Mme :		
PROCEDURE JUDICIAIRE :		
- Etes-vous en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement ?	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
SURENDETTEMENT :		
- Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ?	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Coordonnées :		
Téléphone domicile :		
Portable :		
Email :		

MADAME	
A - Renseignements d'état-civil :	
NOM :	
Prénoms (dans l'ordre de l'état civil) :	
Lieu de naissance :	

PARAPHES :

Date de naissance :		
Domicile :		
Profession :		
Nationalité :		
<i>Joindre :</i> -une copie de votre carte d'identité. Pour les étrangers, joindre une copie de votre carte de séjour. -une copie de l'extrait d'immatriculation au RCS ou Répertoire des Métiers -un RIB		
B - Situation de famille :		
PACS :	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
<i>Si oui, préciser :</i>		
- identité de votre partenaire :		
- date du contrat de PACS :		
- régime adopté (séparation de biens ou indivision)		
<i>Joindre une copie de votre contrat de PACS et de l'attestation d'enregistrement.</i>		
MARIAGE :	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
<i>Si oui, préciser :</i>		
- identité de votre conjoint :		
- date et lieu de mariage :		
- contrat de mariage :	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
<i>Si oui, joindre une copie et préciser :</i>		
- régime matrimonial adopté :		
- date du contrat de mariage :		

PARAPHES :

- Nom et adresse du notaire :		
Est-il intervenu un changement de ce régime matrimonial ?	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
<i>Si oui, préciser :</i> - nouveau régime matrimonial adopté :		
DIVORCE :	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
<i>Si oui, préciser :</i>		
- divorcé de M./Mme :		
- Tribunal qui a prononcé le divorce :		
- Date du jugement de divorce :		
INSTANCE DE DIVORCE	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
SEPARATION DE CORPS :	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
<i>Si oui, préciser :</i>		
- séparé de corps de M./Mme :		
- Tribunal qui a prononcé la séparation de corps :		
- Date du jugement de séparation de corps :		
VEUF de M/Mme :		
PROCEDURE JUDICIAIRE :		
- Etes-vous en état de redressement judiciaire, liquidation de biens, cessation de paiement ?	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
SURENDETTEMENT :		
- Avez-vous saisi la commission de surendettement des particuliers ?	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
Coordonnées :		
Téléphone domicile :		
Portable :		
Email :		

PARAPHES :

SOCIETE	
Dénomination :	<input type="text"/>
Forme :	<input type="text"/>
Capital :	<input type="text"/>
Siège :	<input type="text"/>
Numéro SIREN	<input type="text"/>
<p><i>Joindre :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> -une copie des derniers statuts à jour, -un extrait Kbis de moins de 3 mois ou certificat d'immatriculation au Répertoire des Métiers pour les artisans. -un RIB au nom de la société 	

2) Modalités juridiques de votre acquisition		
A – Réalisez-vous l'acquisition en votre nom ?	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
<i>Si tel n'est pas le cas et que vous décidez de vous substituer, entre l'avant-contrat et la vente définitive une autre personne, merci de nous indiquer ici son identité et ses coordonnées :</i>	<input type="text"/>	
B – Réalisez-vous l'acquisition par une société ?	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
<i>Si l'acquisition se fait par l'intermédiaire d'une SCI, cette société est-elle :</i>		
- Créée ou à créer	<input type="radio"/> Existante	<input type="radio"/> A créer
- soumise à l'impôt sur le revenu	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
- soumise à l'impôt sur les sociétés	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
<p><i>Si celle-ci est déjà constituée, merci de nous adresser une copie des derniers statuts à jour, une copie du procès-verbal de l'assemblée ayant nommé le gérant, une copie du procès-verbal de l'assemblée ayant décidé l'acquisition.</i></p> <p><i>Si celle-ci n'est pas encore constituée, l'Étude est à votre disposition pour étudier avec vous les modalités juridiques et financières de sa constitution.</i></p>		
C - Faites-vous le présent achat dans le but de revendre ?	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

PARAPHES :

3) Votre financement

A – Montant de l'apport personnel :	Nom, prénom :	Nom, prénom :
	Montant en euros :	Montant en euros :
B – Prêt bancaire	Banque :	Banque :
	Nom du bénéficiaire :	Nom du bénéficiaire :
	Montant en euros :	Montant en euros :
C – Souscrivez-vous un prêt relais dans l'attente de la vente d'un autre bien immobilier ?	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
<i>Si tel est le cas et que la banque demande une garantie sur ce bien, merci de nous adresser votre titre de propriété.</i>		
D – Prêt professionnel	Organisme :	Organisme :
	Nom du bénéficiaire :	Nom du bénéficiaire :
	Montant en euros :	Montant en euros :
E - Si vous êtes mariés sous un régime de communauté, utilisez-vous des fonds provenant d'une donation, d'une succession, ou dont vous disposiez avant votre mariage (ou encore de la vente d'un bien dont vous étiez propriétaire avant votre mariage) ?	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

PARAPHES :

<p><i>Si tel est le cas, merci de prendre rendez-vous à l'étude pour que nous étudions avec vous les modalités d'une « déclaration de emploi » qui permettra, dans votre intérêt, de retracer l'origine de ces fonds dans l'acte d'achat.</i></p>		
<p>F - Si vous êtes mariés sous un régime de séparation de biens ou de participation aux acquêts, ou pacsés, avez-vous déterminé les quotes-parts d'acquisition de chacun ?</p>	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
<p><i>Si oui, précisez ces quotes-parts d'indivision :</i></p>	<p><u>Nom, prénom :</u></p> <input type="text"/> <p><u>Pourcentage (%) :</u></p> <input type="text"/>	<p><u>Nom, prénom :</u></p> <input type="text"/> <p><u>Pourcentage (%) :</u></p> <input type="text"/>
<p>Si vous ne les connaissez pas encore, nous sommes à votre disposition pour vous aider à les déterminer.</p>		
<p>NB : merci de penser à nous adresser la copie intégrale de la totalité des offres de prêts que vous retenez.</p>		

4) Vos projets		
<p>A – Souhaitez-vous modifier l'affectation du bien ?</p>	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
<p><i>Par exemple, transformer une pièce actuellement à usage d'habitation en cabinet de profession libérale ou en commerce etc...</i></p> <p><i>Si tel est le cas, précisez le projet que vous souhaitez réaliser :</i></p>	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>	
<p>Si oui, recevrez-vous de la clientèle ?</p>	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
<p>B – Souhaitez-vous réaliser des travaux importants ?</p>	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

PARAPHES :

<p><i>Par exemple, percement d'une fenêtre, création d'une extension, enlèvement d'une cloison... Si tel est le cas, décrivez-les brièvement :</i></p>	
--	--

4) Fiscalité

<p>A - Le bien doit-il faire l'objet d'un engagement de location lié à un avantage fiscal ? (lois Besson, Malraux, Robien, Duflot, Pinel, subventions ANAH, etc ...) ?</p>	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON
<p><i>Si oui, lequel :</i></p>		
<p>B - Souhaitez-vous bénéficier d'un mécanisme de récupération de la TVA lors de l'achat du bien ?</p>	<input type="radio"/> OUI	<input type="radio"/> NON

5) Destination – motivation de l'achat

<p>A – Destination du bien ?</p>	<input type="radio"/> Usage privé
	<input type="radio"/> Usage professionnel
	<input type="radio"/> Usage mixte : privé / professionnel

PARAPHES :

B – Pour quelle raison achetez-vous ? (mobilité professionnelle / événement familial / etc...)

Fait à

Le

NOM Prénom

Signature

NOM Prénom

Signature

Mention légale d'information pour les formulaires de collecte de données

L'office notarial est le responsable des traitements de données de ses clients dont la finalité correspond à l'accomplissement de ses activités notariales, notamment de formalités d'actes.

La communication des données est obligatoire pour permettre au notaire d'accomplir ses diligences.

Certaines données descriptives et économiques permettent d'alimenter une base de données immobilière, déclarée à la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés, pour assurer la production d'informations d'intérêt général.

Les données à caractère personnel recueillies sont traitées dans le strict respect du secret professionnel et ne sont pas transférées à des tiers autres que les partenaires habilités de l'office notarial et ceux concourant à l'établissement de statistiques d'intérêt général.

Conformément au chapitre V (section 2) de la loi n°78-17 "Informatique et Libertés" du 6 janvier 1978, vous disposez d'un droit d'accès aux données vous concernant, d'un droit d'opposition (hormis les cas où la réglementation ne permet pas l'exercice de ce droit), d'un droit de modification, de correction, de mise à jour et d'effacement des données auprès du secrétariat de l'office notarial qui vous communiquera toute information à cette fin.

PARAPHES :