

## ETAT DES LIEUX - BAIL COMMERCIAL

Adresse des lieux loués :

Dressé contradictoirement entre les soussignés :

Nom et adresse du bailleur :

Nom et adresse du locataire :

| INSTALLATION |           |                     |             |
|--------------|-----------|---------------------|-------------|
|              | Collectif | Individuel          |             |
| Eau chaude   |           | Ballon d'eau chaude | Chaudière   |
|              |           |                     | Ballon      |
| Chauffage    |           | Convecteurs         | Gaz         |
|              |           |                     | Electricité |
|              |           |                     | Autres      |

## ETAT DES LIEUX

**Pièce 1 :.....**

| MURS         |           |       |          |         |          |       |  |
|--------------|-----------|-------|----------|---------|----------|-------|--|
|              | Tapiserie | Crépi | Peinture | Faïence | Fissures | Trous |  |
| Neuf         |           |       |          |         |          |       |  |
| Bon état     |           |       |          |         |          |       |  |
| Etat d'usage |           |       |          |         |          |       |  |

| Mauvais état      |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
|-------------------|-----------|-----------|----------|----------|-------|----------|---|-----------------|---|
| Plafond           |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
|                   | Tapiserie | Crépi     | Peinture | Fissures | Trous |          |   |                 |   |
| Neuf              |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| Bon état          |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| Etat d'usage      |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| Mauvais état      |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| Sols              |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
|                   | Carrelage | Lino      | Autre    | Fissures | Trous |          |   |                 |   |
| Neuf              |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| Bon état          |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| Etat d'usage      |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| Mauvais état      |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| Equipements       |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| Portes-poignées   | N         | Plinthes  | N        | Serrure  | N     | Verrous  | N | Fenêtres-volets | N |
|                   | B         |           | B        |          | B     |          | B |                 | B |
|                   | U         |           | U        |          | U     |          | U |                 | U |
|                   | M         |           | M        |          | M     |          | M |                 | M |
|                   |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| Prises de courant | N         | Radiateur | N        | Douilles | N     | Placards | N | Interrupteurs   | N |
|                   | B         |           | B        |          | B     |          | B |                 | B |
|                   | U         |           | U        |          | U     |          | U |                 | U |
|                   | M         |           | M        |          | M     |          | M |                 | M |

## Pièce 2 :.....

| MURS |           |       |          |         |          |       |  |
|------|-----------|-------|----------|---------|----------|-------|--|
|      | Tapiserie | Crépi | Peinture | Faïence | Fissures | Trous |  |

|                    |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
|--------------------|-----------|-----------|----------|----------|-------|----------|---|-----------------|---|
| Neuf               |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| Bon état           |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| Etat d'usage       |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| Mauvais état       |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| <b>Plafond</b>     |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
|                    | Tapiserie | Crépi     | Peinture | Fissures | Trous |          |   |                 |   |
| Neuf               |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| Bon état           |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| Etat d'usage       |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| Mauvais état       |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| <b>Sols</b>        |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
|                    | Carrelage | Lino      | Autre    | Fissures | Trous |          |   |                 |   |
| Neuf               |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| Bon état           |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| Etat d'usage       |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| Mauvais état       |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| <b>Equipements</b> |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| Portes-poignées    | N         | Plinthes  | N        | Serrure  | N     | Verrous  | N | Fenêtres-volets | N |
|                    | B         |           | B        |          | B     |          | B |                 | B |
|                    | U         |           | U        |          | U     |          | U |                 | U |
|                    | M         |           | M        |          | M     |          | M |                 | M |
|                    |           |           |          |          |       |          |   |                 |   |
| Prises de courant  | N         | Radiateur | N        | Douilles | N     | Placards | N | Interrupteurs   | N |
|                    | B         |           | B        |          | B     |          | B |                 | B |
|                    | U         |           | U        |          | U     |          | U |                 | U |
|                    | M         |           | M        |          | M     |          | M |                 | M |

## Pièce 3 :.....

| MURS              |           |           |          |          |          |          |   |                 |   |
|-------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|---|-----------------|---|
|                   | Tapiserie | Crépi     | Peinture | Faïence  | Fissures | Trous    |   |                 |   |
| Neuf              |           |           |          |          |          |          |   |                 |   |
| Bon état          |           |           |          |          |          |          |   |                 |   |
| Etat d'usage      |           |           |          |          |          |          |   |                 |   |
| Mauvais état      |           |           |          |          |          |          |   |                 |   |
| Plafond           |           |           |          |          |          |          |   |                 |   |
|                   | Tapiserie | Crépi     | Peinture | Fissures | Trous    |          |   |                 |   |
| Neuf              |           |           |          |          |          |          |   |                 |   |
| Bon état          |           |           |          |          |          |          |   |                 |   |
| Etat d'usage      |           |           |          |          |          |          |   |                 |   |
| Mauvais état      |           |           |          |          |          |          |   |                 |   |
| Sols              |           |           |          |          |          |          |   |                 |   |
|                   | Carrelage | Lino      | Autre    | Fissures | Trous    |          |   |                 |   |
| Neuf              |           |           |          |          |          |          |   |                 |   |
| Bon état          |           |           |          |          |          |          |   |                 |   |
| Etat d'usage      |           |           |          |          |          |          |   |                 |   |
| Mauvais état      |           |           |          |          |          |          |   |                 |   |
| Equipements       |           |           |          |          |          |          |   |                 |   |
| Portes-poignées   | N         | Plinthes  | N        | Serrure  | N        | Verrous  | N | Fenêtres-volets | N |
|                   | B         |           | B        |          | B        |          | B |                 | B |
|                   | U         |           | U        |          | U        |          | U |                 | U |
|                   | M         |           | M        |          | M        |          | M |                 | M |
|                   |           |           |          |          |          |          |   |                 |   |
| Prises de courant | N         | Radiateur | N        | Douilles | N        | Placards | N | Interrupteurs   | N |
|                   | B         |           | B        |          | B        |          | B |                 | B |

### Pièce 4 : Salle d'eau - WC

| MURS              |           |           |          |          |          |          |   |                  |   |
|-------------------|-----------|-----------|----------|----------|----------|----------|---|------------------|---|
|                   | Tapiserie | Crépi     | Peinture | Faïence  | Fissures | Trous    |   |                  |   |
| Neuf              |           |           |          |          |          |          |   |                  |   |
| Bon état          |           |           |          |          |          |          |   |                  |   |
| Etat d'usage      |           |           |          |          |          |          |   |                  |   |
| Mauvais état      |           |           |          |          |          |          |   |                  |   |
| Plafond           |           |           |          |          |          |          |   |                  |   |
|                   | Tapiserie | Crépi     | Peinture | Fissures | Trous    |          |   |                  |   |
| Neuf              |           |           |          |          |          |          |   |                  |   |
| Bon état          |           |           |          |          |          |          |   |                  |   |
| Etat d'usage      |           |           |          |          |          |          |   |                  |   |
| Mauvais état      |           |           |          |          |          |          |   |                  |   |
| Sols              |           |           |          |          |          |          |   |                  |   |
|                   | Carrelage | Lino      | Autre    | Fissures | Trous    |          |   |                  |   |
| Neuf              |           |           |          |          |          |          |   |                  |   |
| Bon état          |           |           |          |          |          |          |   |                  |   |
| Etat d'usage      |           |           |          |          |          |          |   |                  |   |
| Mauvais état      |           |           |          |          |          |          |   |                  |   |
| Equipements       |           |           |          |          |          |          |   |                  |   |
| Portes-poignées   | N         | Plinthes  | N        | Serrure  | N        | Verrous  | N | Fenêtres- volets | N |
|                   | B         |           | B        |          | B        |          | B |                  | B |
|                   | U         |           | U        |          | U        |          | U |                  | U |
|                   | M         |           | M        |          | M        |          | M |                  | M |
|                   |           |           |          |          |          |          |   |                  |   |
| Prises de courant | N         | Radiateur | N        | Douilles | N        | Placards | N | Interrupteurs    | N |

|            | B |    | B |           | B |       | B |                  | B |
|------------|---|----|---|-----------|---|-------|---|------------------|---|
|            | U |    | U |           | U |       | U |                  | U |
|            | M |    | M |           | M |       | M |                  | M |
| Sanitaires |   |    |   |           |   |       |   |                  |   |
| Lavabo     | N | WC | N | Baignoire | N | Bidet | N | Cabine de douche | N |
|            | B |    | B |           | B |       | B |                  | B |
|            | U |    | U |           | U |       | U |                  | U |
|            | M |    | M |           | M |       | M |                  | M |

| OBSERVATIONS GENERALES |
|------------------------|
|                        |

| Inventaire et remise des clés |                        |                   |
|-------------------------------|------------------------|-------------------|
| Verrou/serrure Bureau         | Verrou/Serrure Atelier | Boite aux lettres |
| Autres (à préciser)           |                        |                   |

Le présent état des lieux a été établi contradictoirement et accepté par les parties.

Fait en trois exemplaires, à +++

Le ++++

**Signature du locataire**  
« Lu et approuvé » (1)

**Signature du propriétaire**  
« Lu et approuvé » (1)

(1) Signature précédée de la mention « lu et approuvé » après paraphe ou signature de toutes les pages de l'état des lieux.