

ETAT DES LIEUX

Conditions générales

Conformément à l'article L145-40-1 du Code de commerce, lors de la prise de possession des locaux par le locataire en cas de conclusion d'un bail, de cession du droit au bail, de cession ou de mutation à titre gratuit du fonds et lors de la restitution des locaux, un état des lieux doit être établi contradictoirement et amiablement par le bailleur et le locataire ou par un tiers mandaté par eux. L'état des lieux est joint au contrat de location ou, à défaut, conservé par chacune des parties.

ENTREE

Etabli contradictoirement le __/__/2017

ENTRE M _____

Le BAILLEUR,

☐ personnellement

☐ régulièrement représenté par _____

ET M _____

Le(s) LOCATAIRE(S)

SORTIE

Etabli contradictoirement le __/__/2017

ENTRE M _____

Le BAILLEUR,

☐ personnellement

☐ régulièrement représenté par _____

ET M _____

Le(s) LOCATAIRE(S)

Adresse du local loué :

TYPE DE CHAUFFAGE	TYPE DE CHAUFFAGE
Chauffage : _____ / Etat d'usure : _____	Chauffage : _____ / Etat d'usure : _____
Fonctionnement : _____ /	Fonctionnement : _____ /
Autres : _____ _____	Autres : _____ _____

PRODUCTION D'EAU CHAUDE	PRODUCTION D'EAU CHAUDE
Type de production : _____ / Etat d'usure : _____	Type de production : _____ / Etat d'usure : _____
Fonctionnement : _____ /	Fonctionnement : _____ /
Autres : _____ _____	Autres : _____ _____

RELEVÉ DES COMPTEURS ELECTRIQUES	RELEVÉ DES COMPTEURS ELECTRIQUES
Electricité : heures creuses : _____ / heures pleines : _____	Electricité : heures creuses : _____ / heures pleines : _____
Gaz : _____ / Eau : _____	Gaz : _____ / Eau : _____
Autres : _____ _____	Autres : _____ _____

CLEFS REMISES AU(X) LOCATAIRE(S)	CLEFS RESTITUÉES PAR LE(S) LOCATAIRE(S)
Type de clé : _____ Nombre : _____ _____	Type de clé : _____ Nombre : _____ _____
Commentaire : _____	Commentaire : _____

LÉGENDE DES ABRÉVIATIONS					
Etat :	N : neuf :	B : bon état	U : état d'usage	M : mauvais état	
Mur :	P : peinture	PP : papier peint	T : tissu tendu	A : autre	

Sol :
Plafond :
Huisseries :

Pa : parquet
P : peinture
Bo : bois

Mo : moquette
PP : papier-peint
Al : aluminium

C : carrelage
T : tissu tendu
PVC : polyvinylchloride

A : autre
A : autre
A : autre

	DESCRIPTION	ÉTAT	ENTRÉE OBSERVATIONS	ÉTAT	SORTIE OBSERVATIONS
SOL					
MURS					
PLAFOND					
HUISSERIES					
CHAUFFAGE					
PRISES					
INTERRUPTEURS					
AUTRES :					

	DESCRIPTION	ÉTAT	ENTRÉE OBSERVATIONS	ÉTAT	SORTIE OBSERVATIONS
SOL					
MURS					
PLAFOND					
HUISSERIES					
CHAUFFAGE					
PRISES					
INTERRUPTEURS					
AUTRES :					

LÉGENDE DES ABRÉVIATIONS

Etat :	N : neuf :	B : bon état	U : état d'usage	M : mauvais état
Mur :	P : peinture	PP : papier peint	T : tissu tendu	A : autre
Sol :	Pa : parquet	Mo : moquette	C : carrelage	A : autre
Plafond :	P : peinture	PP : papier-peint	T : tissu tendu	A : autre
Huisseries :	Bo : bois	Al : aluminium	PVC : polyvinylchloride	A : autre

	DESCRIPTION	ENTRÉE		SORTIE	
		ÉTAT	OBSERVATIONS	ÉTAT	OBSERVATIONS
SOL					
MURS					
PLAFOND					
HUISSERIES					
CHAUFFAGE					
PRISES					
INTERRUPTEURS					
AUTRES :					

	DESCRIPTION	ENTRÉE		SORTIE	
		ÉTAT	OBSERVATIONS	ÉTAT	OBSERVATIONS
SOL					
MURS					
PLAFOND					
HUISSERIES					
CHAUFFAGE					
PRISES					
INTERRUPTEURS					
AUTRES :					

LÉGENDE DES ABRÉVIATIONS

Etat :	N : neuf :	B : bon état	U : état d'usage	M : mauvais état
Mur :	P : peinture	PP : papier peint	T : tissu tendu	A : autre
Sol :	Pa : parquet	Mo : moquette	C : carrelage	A : autre
Plafond :	P : peinture	PP : papier-peint	T : tissu tendu	A : autre
Huissieries :	Bo : bois	Al : aluminium	PVC : polyvinylchloride	A : autre

	DESCRIPTION	ÉTAT	ENTRÉE OBSERVATIONS	ÉTAT	SORTIE OBSERVATIONS
SOL					
MURS					
PLAFOND					
HUISSIERIES					
CHAUFFAGE					
PRISES					
INTERRUPTEURS					
AUTRES :					

	DESCRIPTION	ÉTAT	ENTRÉE OBSERVATIONS	ÉTAT	SORTIE OBSERVATIONS
SOL					
MURS					
PLAFOND					
HUISSIERIES					
CHAUFFAGE					
PRISES					
INTERRUPTEURS					
AUTRES :					

OBSERVATIONS

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié. Le présent état des lieux contradictoire a été dressé en deux exemplaires entre les soussignés qui le reconnaissent exact.

SIGNATURE DE L'ETAT DES LIEUX D'ENTREE NOMBRE DE PAGES AU TOTAL : _____	SIGNATURE DE L'ETAT DES LIEUX DE SORTIE NOMBRE DE PAGES AU TOTAL : _____
Le __ / __ / 201__ A _____ M _____ « Lu et approuvé, certifié exact » M _____ _____ _____ _____ « Lu et approuvé, certifié exact »	Le __ / __ / 201__ A _____ M _____ « Lu et approuvé, certifié exact » M _____ _____ _____ _____ « Lu et approuvé, certifié exact »